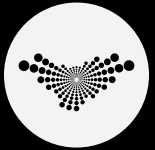


AMBITIONS ET ACTIONS POUR L'AVENIR

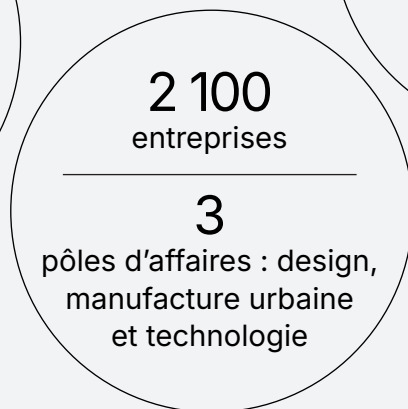


DISTRICT CENTRAL





Le District Central c'est



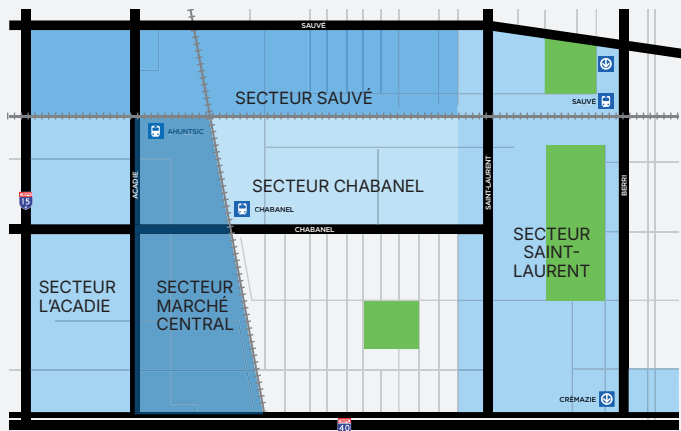
25 M de pieds carrés
de cadre bâti

3,1 G\$ de valeur foncière
non résidentielle
globale

67 M\$ générés annuellement
des revenus de
taxes foncières non
résidentielles

8,6 M\$ de valeur foncière
moyenne des
immeubles non
résidentiels

3 km² de territoire



SDC ●●●
DISTRICT
CENTRAL

La SDC District Central est le catalyseur et le porte-voix du monde des affaires d'Achuntsic-Cartierville. Elle représente la force d'action de quelques 2100 chefs d'entreprise regroupés pour développer un secteur à haut potentiel économique, urbain et humain.

SA MISSION EST CLAIRE :

Redonner un nouveau souffle à un quartier légendaire, le faire rayonner et le propulser au sommet de la scène économique montréalaise.



Cœur productif de Montréal



Le District Central représente aujourd'hui l'un des plus importants pôles économiques, manufacturiers, logistiques et technologiques de Montréal et du Québec. Avec ses 2100 entreprises, plus de 25 000 travailleurs et un important potentiel de croissance, le territoire joue un rôle stratégique dans la vitalité économique du nord de Montréal et dans la compétitivité du Québec.

Historiquement reconnu pour ses activités manufacturières et de distribution, de même que pour son pôle d'affaires du design, le District Central demeure ancré dans cette vocation industrielle forte. Au fil des années, il s'est enrichi et diversifié, accueillant également des entreprises œuvrant dans les secteurs des technologies, de l'intelligence artificielle et de l'innovation appliquée.

Dans un contexte marqué par les tensions économiques mondiales, les guerres tarifaires, la pression sur les chaînes d'approvisionnement, la hausse des coûts d'exploitation, les enjeux de productivité, la rareté de main-d'œuvre ainsi que l'accélération de la transformation numérique et de l'intelligence artificielle, les entreprises du District Central font face à des défis importants pour maintenir leur compétitivité.

Parallèlement, les enjeux de mobilité, les grands travaux routiers et les défis d'accessibilité affectent directement les déplacements des travailleurs, l'accès aux entreprises et la circulation des marchandises dans l'un des principaux pôles d'emploi de Montréal.

Dans ce contexte, la Société de développement commercial (SDC) District Central souhaite profiter des élections provinciales de 2026 afin de sensibiliser les candidat(e)s locaux et les partis politiques aux réalités et aux besoins du territoire. Les demandes présentées dans ce document visent notamment à soutenir l'innovation, la productivité, la mobilité, la modernisation manufacturière, l'attraction des talents et le développement économique durable du District Central et du Québec.

Reconnaissance du District Central comme territoire stratégique d'innovation et de productivité



La Cidrerie Sauvageon en activité à la Centrale Agricole, secteur Acadie.
Crédit photo : Charles-Olivier Bourque



Reconnaissance du District Central comme territoire stratégique d'innovation et de productivité

CONTEXTE

Le District Central est un territoire économique unique au Québec, où cohabitent des entreprises manufacturières, logistiques, technologiques, créatives et de transformation qui innovent directement dans leurs opérations.

Reposant sur une diversité sectorielle qui renforce la résilience économique, il se distingue par un modèle d'innovation appliquée ancré dans la production, la collaboration et la proximité des marchés.

On y observe notamment :

- le développement de produits et de services issus de la fabrication locale ;
- des modèles d'affaires hybrides combinant production, design et distribution ;
- des pratiques en circuit court et en approvisionnement de proximité ;
- des approches d'économie circulaire et de valorisation des ressources ;
- une forte collaboration inter-entreprises pour répondre à des besoins concrets.

Cette dynamique répond aux objectifs des zones d'innovation — passage de l'idée au marché, attraction des investissements et croissance durable — et positionne le District Central comme un pôle ancré dans l'économie de solutions. Dans un contexte de pression sur la productivité et de relocalisation des chaînes d'approvisionnement, il constitue un territoire stratégique pour l'économie du Québec.

L'innovation ne repose pas uniquement sur la concentration d'une filière dans un territoire donné, mais aussi sur la capacité à transformer et redynamiser des milieux urbains existants. Or, le District Central ne correspond pas pleinement aux critères actuels des zones d'innovation du gouvernement du Québec, encore largement conçus pour des modèles sectoriels ou institutionnels.

Sa réalité d'écosystème urbain mixte — combinant manufacturier, logistique et technologique — constitue un levier stratégique pour la productivité, l'innovation et la résilience économique du Québec. Une meilleure reconnaissance de cette spécificité permettrait d'adapter les outils gouvernementaux aux réalités des grands pôles économiques urbains.

DEMANDE DE LA SDC DISTRICT CENTRAL

Reconnaître officiellement le District Central comme un territoire stratégique d'innovation économique, manufacturière, logistique et technologique, et adapter les leviers gouvernementaux afin de mieux soutenir les grands écosystèmes urbains mixtes.

Mobilité, accessibilité et impacts des grands travaux





Mobilité, accessibilité et impacts des grands travaux

CONTEXTE

Le District Central constitue l'un des principaux pôles d'emploi et d'activités économiques du nord de Montréal, générant quotidiennement des déplacements importants de travailleurs et de marchandises.

Toutefois, les enjeux de mobilité représentent un défi grandissant pour les entreprises du quartier d'affaires industriel. La congestion, les entraves liées aux chantiers et les fermetures partielles d'infrastructures compliquent les déplacements de la main-d'œuvre et la circulation des marchandises.

Le District Central est directement touché par les interventions en cours et à venir sur l'autoroute Métropolitaine (A-40), un axe stratégique pour la circulation des personnes et des marchandises. Alors que des travaux se multiplient déjà dans le corridor, le projet majeur de réfection des structures surélevées demeure sans échéancier clair. Cette situation crée une incertitude pour les entreprises, qui doivent composer à la fois avec des perturbations récurrentes à court terme et la perspective d'un chantier majeur à long terme. L'enjeu n'est pas seulement l'ampleur des travaux, mais l'absence de visibilité claire sur leur déploiement et leurs impacts.

Ces enjeux affectent directement :

- l'attractivité du territoire ;
- la productivité des entreprises ;
- les coûts d'opération ;
- l'accès à la main-d'œuvre ;
- la compétitivité des entreprises québécoises.

Parallèlement, malgré sa proximité avec plusieurs infrastructures majeures de transport collectif, dont le REM, le District Central demeure insuffisamment connecté aux réseaux structurants de mobilité.

Dans un contexte où les entreprises doivent déjà composer avec les défis économiques, la rareté de main-d'œuvre et les transformations technologiques, les impacts des grands travaux et les enjeux d'accessibilité fragilisent davantage le développement du territoire.

La mobilité représente pourtant un levier essentiel de développement économique, de compétitivité et d'attractivité pour l'ensemble du nord de Montréal.

DEMANDE DE LA SDC DISTRICT CENTRAL

Mettre en place une stratégie et une planification concertées visant à améliorer durablement l'accessibilité et la mobilité du District Central, tout en réduisant les impacts économiques des grands travaux sur les entreprises et les travailleurs du territoire.



Soutien à la manufacture urbaine et au développement économique



Innotex - Plancher de production d'habits de protections pour les pompiers et premiers répondants



Soutien à la manufacture urbaine et au développement économique

CONTEXTE

Le District Central demeure l'un des plus importants territoires de manufacture urbaine à Montréal et joue un rôle stratégique dans l'économie québécoise. Le territoire accueille une forte concentration d'entreprises œuvrant notamment dans la transformation, la production, la distribution, la logistique et l'approvisionnement local.

Les dernières années ont démontré l'importance de maintenir une capacité manufacturière forte et diversifiée au Québec, notamment en matière de résilience économique, d'approvisionnement local et de chaînes logistiques.

Les entreprises du territoire contribuent directement :

- à maintenir une capacité locale de production, de transformation et de distribution;
- à soutenir des chaînes d'approvisionnement de proximité;
- à créer des emplois diversifiés et ancrés dans l'économie réelle;
- à développer des solutions concrètes adaptées aux besoins du marché;
- et à participer à un écosystème productif diversifié, reconnu comme un facteur clé de résilience territoriale.

Toutefois, dans un contexte économique plus difficile, plusieurs entreprises doivent composer avec :

- un environnement réglementaire et de planification en évolution;
- des coûts d'exploitation en croissance;
- une pression de transformation des modèles d'affaires liée à la modernisation;
- la concurrence internationale;
- une pression accrue sur le foncier stratégique;
- des enjeux de productivité, notamment liés à des conditions de mobilité qui ne répondent pas pleinement aux besoins des entreprises.

Le maintien d'une forte présence manufacturière et logistique en milieu urbain représente pourtant un enjeu stratégique pour l'économie montréalaise et québécoise.

DEMANDE DE LA SDC DISTRICT CENTRAL

Soutenir activement la modernisation, la compétitivité et le maintien des activités manufacturières et logistiques stratégiques en milieu urbain.



Main-d'œuvre, immigration économique et compétitivité



Visite de Connecteur d'opportunité
en entreprise chez Broderie Eno



Main-d'œuvre, immigration économique et compétitivité

CONTEXTE

Le District Central regroupe un nombre important d'entreprises œuvrant dans des secteurs clés de l'économie québécoise, notamment la fabrication, le commerce, le design, la mode, la logistique et les services professionnels. En 2026, le territoire compte plus de 2 100 entreprises, illustrant un écosystème économique dense, diversifié et fortement ancré dans l'économie réelle.

L'ensemble de ces secteurs fait face à des pénuries persistantes de main-d'œuvre, particulièrement pour des postes techniques, spécialisés et liés aux opérations. La concentration d'entreprises en fabrication, en commerce de gros et en activités de transformation accentue cette pression dans un contexte où la capacité à produire localement devient stratégique.

Le territoire dépend fortement d'une main-d'œuvre qualifiée afin de maintenir sa productivité et sa compétitivité, incluant une contribution importante de travailleurs issus de l'immigration économique. Des travailleurs essentiels, déjà en emploi, demeurent toutefois dans des situations administratives précaires aux conséquences humaines et économiques, soulevant des enjeux concrets de stabilité en emploi, de rétention de la main-d'œuvre et de cohérence des politiques publiques.

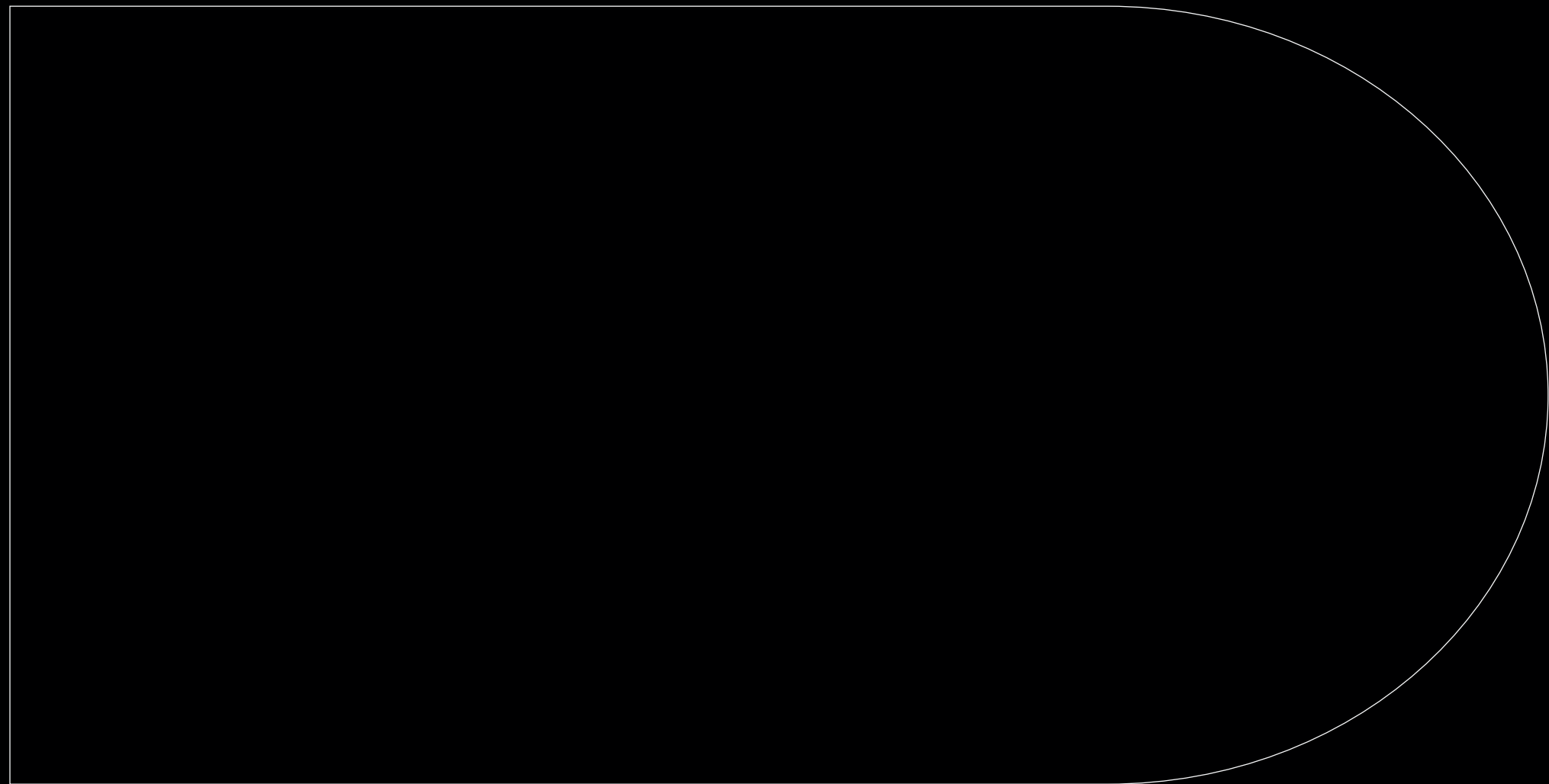
Par ailleurs, les changements fréquents aux programmes d'immigration, les délais administratifs et l'incertitude entourant certaines orientations gouvernementales complexifient la planification des entreprises et fragilisent la rétention des talents.

De nombreuses entreprises du territoire ont investi des ressources importantes pour intégrer des travailleurs et étudiants internationaux. La stabilité et la prévisibilité des politiques d'immigration demeurent donc essentielles pour soutenir la croissance économique.

Dans un contexte de concurrence internationale pour attirer les talents, le Québec doit demeurer compétitif et prévisible pour les entreprises et les travailleurs qui choisissent de s'y établir.

DEMANDE DE LA SDC DISTRICT CENTRAL

Assurer des politiques de main-d'œuvre et d'immigration économique stables, prévisibles et adaptées aux besoins des secteurs stratégiques, tout en favorisant la stabilisation et le maintien en emploi des travailleurs déjà présents sur le territoire.



www.district-central.ca
info@district-central.ca

T. 514 379.3232
F. 514 379.3233

555, rue Chabanel Ouest,
Bureau R-02A,
Montréal (Québec) H2N 2H7