



SDC District Central
**Manifeste de
La Grande Fabrique
du District Central**

Protéger le cœur productif de Montréal.
Renforcer sa résilience. Façonner l'avenir.

Manifeste de La Grande Fabrique

Ici, on produit, on emploie, on fait vivre le territoire.

Le District Central, zone d'innovation métropolitaine et quatrième pôle d'emploi de Montréal, est le **cœur productif de la métropole**. Héritier d'une culture industrielle vivante, il s'appuie sur trois pôles en croissance : design, manufacture urbaine et technologie. Dans ses ateliers, bureaux et studios, des idées prennent vie, des emplois se créent, des collaborations se tissent. Cette vitalité repose sur la diversité des usages, la force des réseaux et l'engagement de ses acteurs. Elle mérite d'être reconnue, protégée et gouvernée à sa juste valeur.

Aujourd'hui, le territoire entre dans un moment décisif de son évolution. Face aux bouleversements économiques, aux perturbations logistiques et à la nécessité de préserver l'autonomie et le savoir-faire d'ici, les conditions de sa vitalité, de son attractivité et de sa capacité productive sont appelées à se renforcer.

Les consultations menées auprès des acteurs du milieu font émerger une conviction : ce qui fragilise le District Central n'est pas seulement l'accumulation des chocs économiques, climatiques ou fonciers, mais l'absence de mécanismes collectifs pour les anticiper et y répondre de façon concertée. Trop souvent, sa résilience repose sur la débrouillardise, sur la capacité de ses acteurs à faire face, malgré tout.

Le Manifeste de La Grande Fabrique appelle à changer de paradigme : passer d'une résilience subie à une résilience planifiée, fondée sur une gouvernance partagée, la pleine reconnaissance du rôle productif du quartier, une mobilité adaptée et la protection des usages qui font du District Central un actif stratégique pour Montréal.

Plus qu'une déclaration d'intention, il pose les assises d'un véritable contrat territorial : un Plan de résilience visant à anticiper les transformations, à renforcer la capacité d'adaptation du territoire et à assurer sa prospérité à long terme.

Ce Manifeste trace une ligne claire : à partir d'ici, chaque décision devra protéger le cœur productif du quartier, renforcer sa résilience et honorer les engagements pris.

Engagements

- ❑ Les **élus municipaux** s'engagent à mettre en place des conditions favorables au maintien, à l'investissement et au recrutement des entreprises, en corrigeant les obstacles aux opérations de celles-ci, en améliorant la logistique urbaine locale, en assurant l'entretien et la sécurité du District avec la collaboration des acteurs concernés, en simplifiant les parcours administratifs à l'arrondissement et en reconnaissant le District Central comme territoire productif stratégique.
- ❑ Les **propriétaires immobiliers** s'engagent à agir comme de véritables acteurs de la résilience territoriale, en soutenant la stabilité des usages, la rétention des entreprises, la diversité fonctionnelle, la qualité et la modernisation des immeubles.
- ❑ Les **entrepreneurs** s'engagent à contribuer activement à la résilience collective en s'ancrant durablement dans le quartier, en participant à la vie territoriale, en favorisant la coopération, en adoptant des pratiques responsables.
- ❑ La **SDC District Central** s'engage à jouer pleinement son rôle d'interface stratégique, en organisant le dialogue, en soutenant les entreprises, en structurant l'information, en animant la coopération et en assurant le suivi des engagements, en communiquant de façon influente afin de faire rayonner District Central au-delà de son territoire.