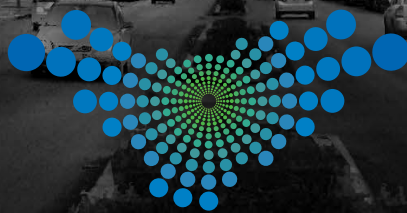


le nouveau monde des affaires,
c'est ici



DISTRICT CENTRAL

DESIGN > MANUFACTURE URBAINE > TECHNOLOGIE >

DESIGN

CHABANEL

TECHNOLOGIE

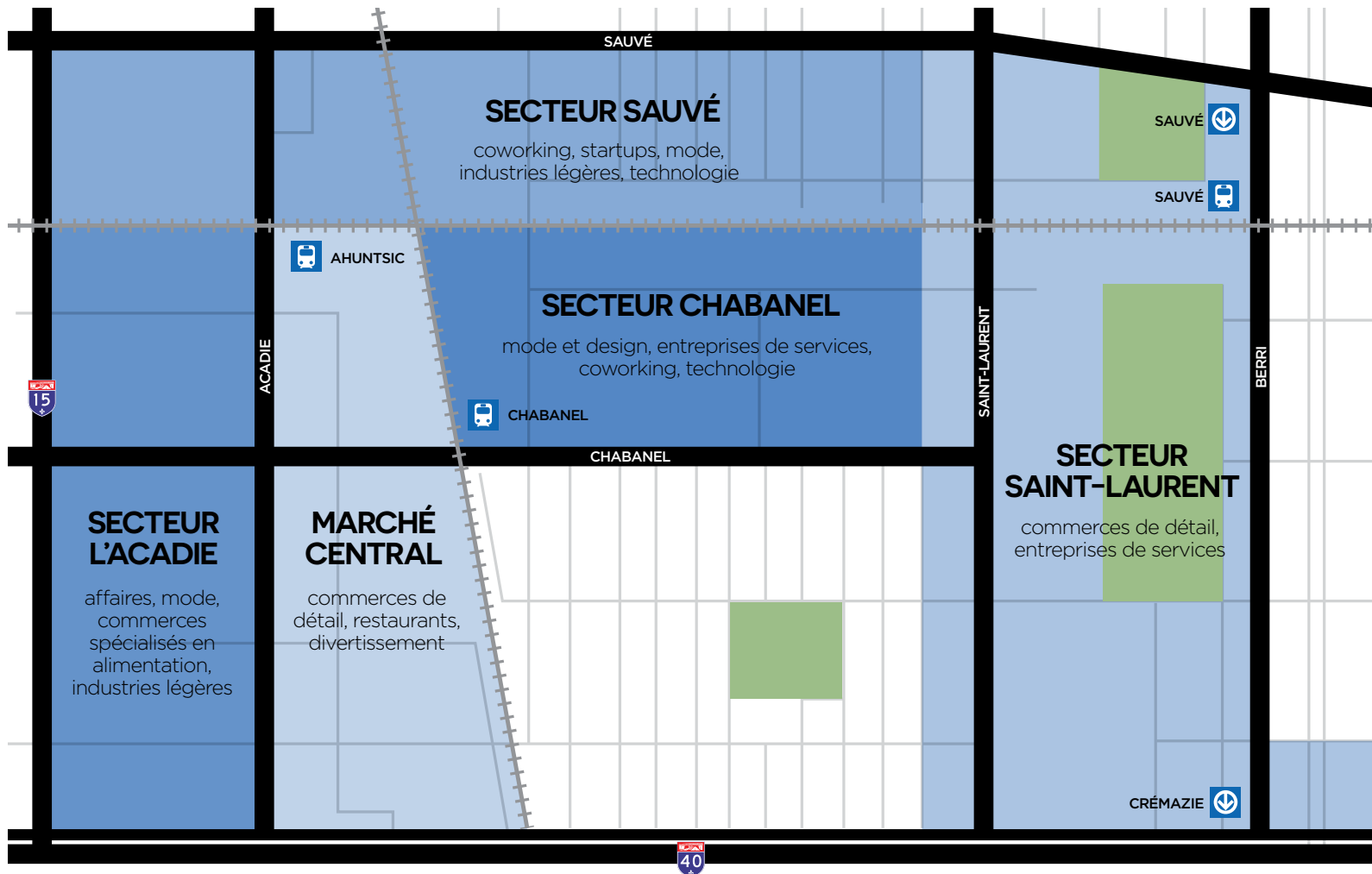
MANUFACTURE URBAINE



ici

**commence
un projet exaltant
de revitalisation de
ce quartier légendaire**

le District Central



ici la 4^e concentration d'emplois à Montréal.

Son artère centrale, la rue Chabanel
est au cœur de 5 secteurs
aux ambiances distinctes
et complémentaires.



Secteur
Sauvé



Secteur
Chabanel



Secteur
L'Acadie



Secteur
Marché Central



Secteur
Saint-Laurent



un bouillonnement commercial et industriel

3

KM² DE TERRITOIRE

près de **1 800**

ENTREPRISES

25 000

TRAVAILLEURS

7 000

TRAVAILLEURS DANS LE SECTEUR DE LA MODE

4 300

TRAVAILLEURS DANS LE SECTEUR DE L'ALIMENTATION

3 100

LOCAUX COMMERCIAUX, INDUSTRIELS ET D'AFFAIRES

25 000 000

PI² DE SURFACE COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE

5 000

CASES DE STATIONNEMENT HORS RUE

10 000 000

DE VISITEURS ANNUELLEMENT AU MARCHÉ CENTRAL

ici un lieu d'activités et d'échanges

57 restaurants, prêts-à-manger, cafés, microbrasserie, boulangeries et pâtisseries, incluant une dizaine de terrasses.

Une multitude de commerces de services et de divertissement.

Une programmation culturelle estivale diversifiée en plus de multiples occasions de réseauter.


Une communauté virtuelle en pleine croissance. L'activité et les interactions sur les réseaux sociaux prennent une place de plus en plus importante.

#districtcentral #districtcentralMTL

 @districtcentral

 district_central

 SDC District Central

 @sdc_dc_mtl



Cuisine de rue



Swing ton lunch
Place Iona-Monahan



La Classique
du District Central



5 à 7
Esplanade
Louvain



Animation ambulatoire
Escale



Midi
de la mobilité



ici une société de développement commercial

La SDC District Central est le catalyseur et le porte-voix du monde des affaires d'Ahuntsic-Cartierville. Elle représente la force d'action de quelque 1 800 chefs d'entreprise regroupés pour développer un secteur à haut potentiel économique, urbain et humain.

La stratégie de développement du District Central est née d'une vision concertée et partagée par les *leaders* d'affaires, les élus et les fonctionnaires de l'arrondissement. **Sa mission est claire**: redonner un nouveau souffle à ce quartier légendaire, le faire rayonner et le propulser au sommet de la scène économique montréalaise.



universel.

qui rassemble, unit dans une même direction,
qui s'inspire des origines multiculturelles du quartier.

underground.

qui agit hors des conventions établies,
qui crée un mouvement.

urbain.

qui est de son temps, de son époque.



ici trois grands pôles d'affaires

En plus du Marché Central, des commerces de proximité animent la vie du quartier.

design.

Passer du secteur textile au secteur du design

manufacture urbaine.

Transformer les fabriques en manufactures urbaines

technologie.

Établir solidement l'industrie technologique



ici un écosystème unique

où se côtoient start-ups,
chefs de file et citoyens
cosmopolites

Design :

Ssense, Rudsak,
Marie Saint Pierre, Tricotto,
SOIA & KYO, Point Zéro,
Reitmans, Buffalo, Skechers, Judith
& Charles, FOR. Design, Humà design
+ architecture. **Manufacture urbaine :**
Fermes Lufa, Bois urbain, Sistemalux,
Terra Café, Ciot, Lamour, Barista,
Brasserie Silo, La Centrale Agricole.

Technologie : Pixmob, Big Bang,
Groupe SM, Gurus Solutions,
Microsigns, Nanogrande, FNX
Innov, ClickSpace.



ici une nouvelle génération d'entrepreneurs :

urbains, multiculturels, scolarisés, curieux, créateurs et innovants.

Une mixité enrichissante et stimulante regroupant les plus grands talents de secteurs diversifiés:

Commerce en gros et détail
Vêtement
Technologies numériques
Agroalimentaire
Rénovation et art de vivre

Services professionnels
Fabrication artisanale
Agriculture urbaine
Distribution, exportation
et importation



Activité de réseautage



Start-up gagnante du concours District e-commerce 2021



Panel sur l'industrie du vêtement et de la mode



Atelier avec les leaders de l'immobilier



ici
**un district, et tant
de façons d'y accéder**



2 stations de métro sur le territoire (Crémazie et Sauvé)

4 stations de métro à proximité
(Acadie, De Castelnau, Henri-Bourassa, Côte-Vertu)

9 lignes d'autobus

2 stations du futur REM à proximité (Montpellier et Côte-de-Liesse)

3 gares (Ahuntsic, Chabanel, Sauvé)

Trains de Mascouche et Blainville/Saint-Jérôme

Véhicules en libre service

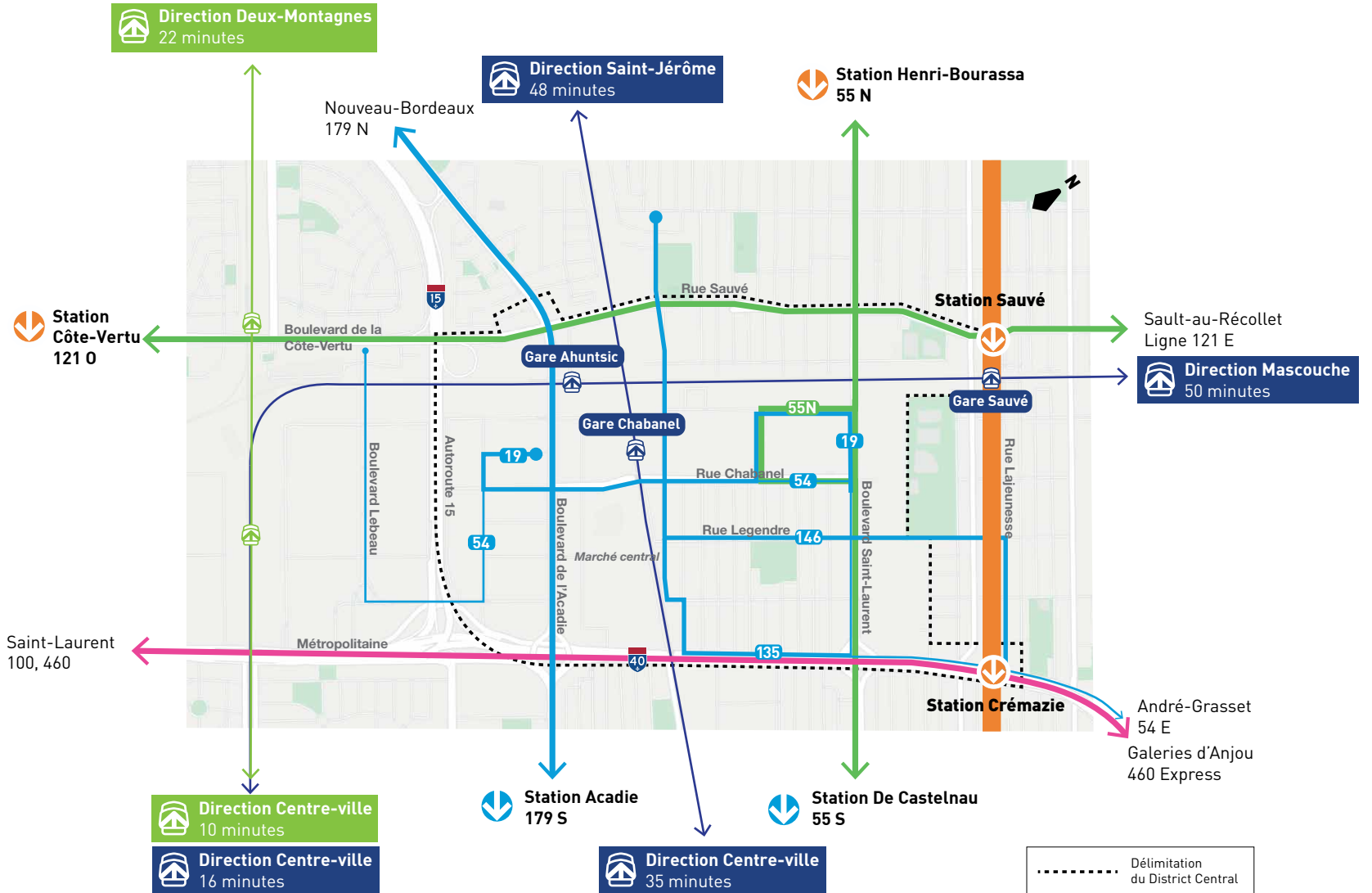
Bixi

Réseau cyclable bonifié

Proximité des autoroutes 15 et 40

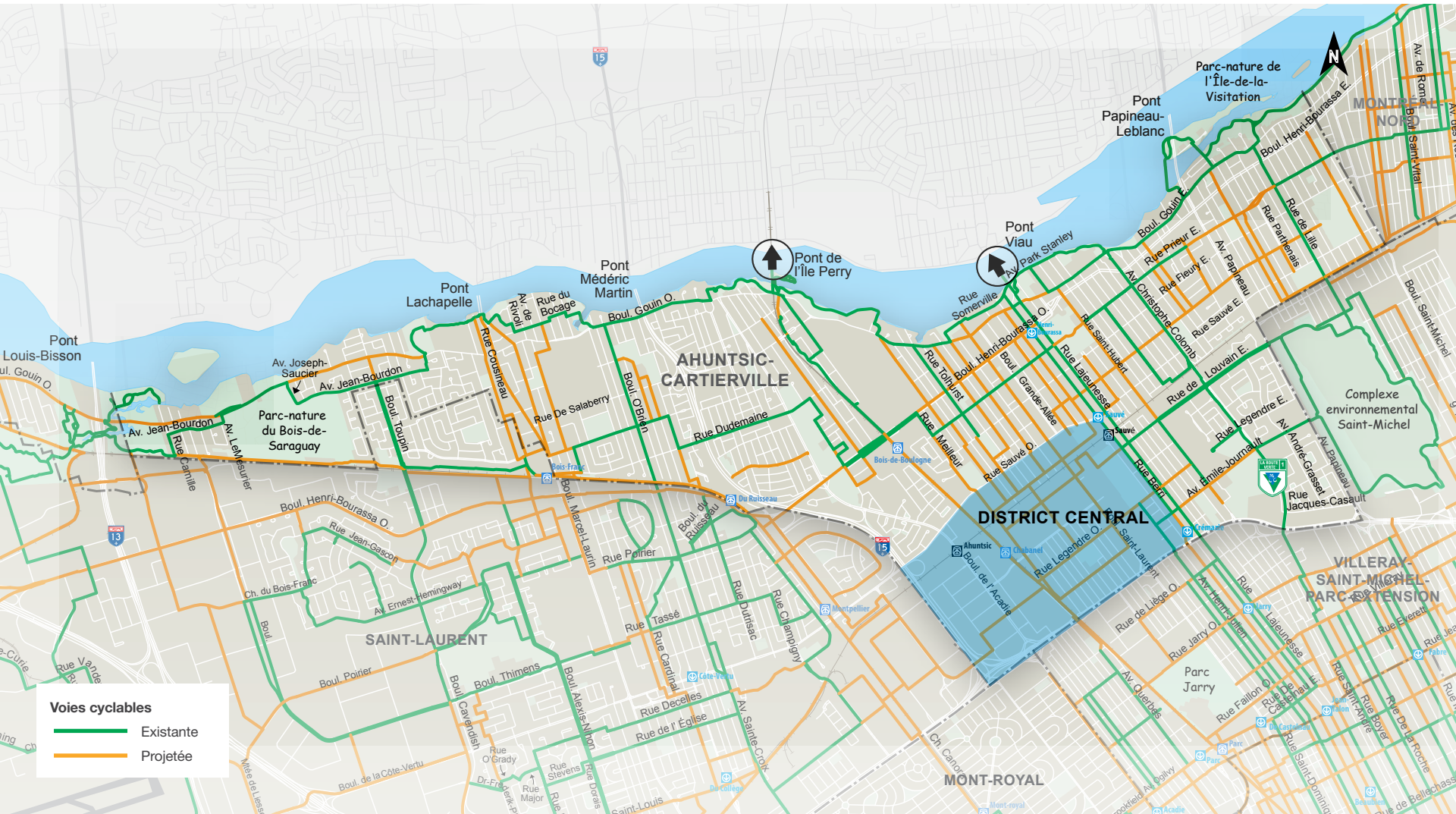
Proximité du centre-ville, de l'aéroport international
Pierre-Elliott-Trudeau et de la couronne nord





ici le cœur de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville

Lieu où il fait bon vivre, l'arrondissement se distingue autant par ses parcs et ses pistes cyclables que ses rues commerciales animées. Avec la quatrième plus importante concentration d'emploi à Montréal, Ahuntsic-Cartierville est un quartier où se côtoient espaces résidentiels de choix et entreprises dynamiques. Tout cela en bordure de la rivière des Prairies où règnent de nombreux espaces inspirants.



134 245

RÉSIDENTS

118

PARCS

3

CÉGEPS

39

ÉCOLES PRIMAIRES, SECONDAIRES
ET SPÉCIALISÉES FRANCOPHONES
ET ANGLOPHONES

4

COLLÈGES PRIVÉS

2

CENTRES COMMERCIAUX RÉGIONAUX

472

LIEUX DE COMMERCE SUR LA RUE FLEURY

50

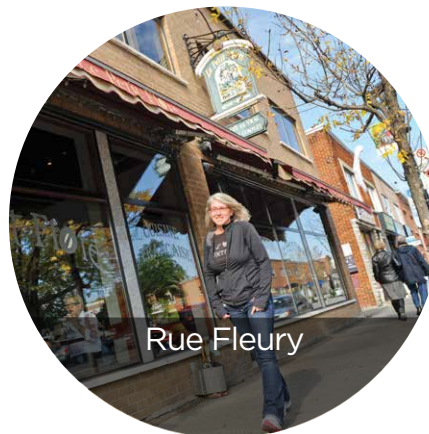
KM DE VOIES CYCLABLES

3

PROJETS RÉSIDENTIELS D'ENVERGURE
EN COURS OU EN PRÉPARATION

60

GARDERIES DONT **10** À PROXIMITÉ
DU DISTRICT CENTRAL



Rue Fleury



Piste cyclable du
parc des Bateliers



Rue piétonnière
Stanley



Cégep Ahuntsic



Rue résidentielle
d'Ahuntsic



Cuisine de rue
au Parc Tolhurst



le profil démographique de l'arrondissement

29 062 \$

REVENU PERSONNEL MÉDIAN

20 %

DES MÉNAGES ONT
UN REVENU ANNUEL
DE PLUS DE 100 000 \$.

51 054 \$

REVENU MÉDIAN DES MÉNAGES

+ 62 %

DE LA POPULATION DÉTIENT UN
DIPLOME D'ÉTUDES COLLÉGIALES
OU UNIVERSITAIRES

PRIX MOYEN DES LOYERS 2020

	AHUNTSIC- CARTIERVILLE	SECTEUR CENTRE
STUDIO :	530 \$	965 \$
1 CHAMBRE :	714 \$	1216 \$
3 CHAMBRES :	1106 \$	1766 \$

PRIX D'ACHAT MÉDIAN 2021 :

MAISON UNIFAMILIALE :	729 500 \$
MULTIPLÉX :	785 000 \$
COPROPRIÉTÉS :	351 250 \$

ici, tout est en place
pour **devenir** le
district d'affaires
le plus **recherché** et
vibrant à Montréal



SDC ●●●
DISTRICT
CENTRAL

www.district-central.ca
info@district-central.ca

T. 514 379.3232
F. 514 379.3233

555, rue Chabanel Ouest,
Bureau R-02A,
Montréal (Québec) H2N 2H7

